

Nyatakan Perang Lawan Geng Motor

Pengumuman Kedua Lelang Eksekusi Hak Tanggungan

Berdasarkan Pasal 6 ULUH No. 4 Tahun 1996, PT SUPER BANK INDONESIA akan melakukan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan dengan penawaran melalui Aplikasi Lelang secara terbuka (*Open Bidding*) dengan penempatan Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Bandung melalui jasa perolehan PT. BALAI MANDIRI PRASARANA terhadap Objek Jaminan Kredit Debitur atasnama ALFIN WINAMA berupa: Sebidang tanah, bangunan dan tulangnya dengan bukti kepemilikan SHM No. 712/Kelurahan Manjahlega, seluas 288 m², terletak di Jl. Merkur Raya (Kav Blok Q-40) atas nama HANADI SUTISNO setempat dikenal dengan nama Merkur Raya Blok Q No. 71, 78 RW 08, Kelurahan Manjahlega Kecamatan Rancaeaya, Kota Bandung Provinsi Jawa Barat. (Limit Rp. 1.443.200.000,- ; Jaminan: Rp.721.600.000,-)

Hari dan Tanggal: Rabu, 16 Oktober 2024
Waktu Penawaran: sejak ditayangkan pada aplikasi lelang s.d batas akhir penawaran
Batas Akhir Penawaran: Rabu, 16 Oktober 2024 Pukul 09.30 WIB (waktu server)
Alamat Domain: <https://portal.lelang.go.id> atau <https://www.lelang.go.id>
Tempat Lelang: KPKNL Bandung Gedung Keuangan Negara, Jl. Asia Afrika No. 114, Bandung

Penetapan Pemegang: Setelah Batas Akhir Penawaran

Syarat-syarat Lelang:
1. Calon peserta lelang dapat berupa perorangan atau badan hukum. Calon peserta lelang mendaftarkan diri dan mengaktifkan akun pada <https://www.lelang.go.id> dengan merekam serta mengunggah softcopy KTP, NPWP (ekstensi file ".jpg", ".png") dan nomor rekening atas nama sendiri (uang jaminan akan dikembalikan langsung ke nomor tersebut).
2. Calon peserta lelang yang bertindak sebagai kuasa dari badan hukum diwajibkan mengunggah: surat kuasa dari direkti, akta pendirian perusahaan dan perubahannya, dan NPWP perusahaan dalam 1 file.
3. Nominal jaminan yang disetor ke rekening VA harus sama dengan nominal jaminan yang diserahkan & harus sudah efektif diterima di KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang.
4. Jika penyerahan dilakukan melalui pembatubuhan, maka nama pemilik rekening harus sama dengan nama peserta lelang.
5. Pelunasan pembayaran lelang paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang. Apabila tidak dipenuhi maka dinyatakan wanprestasi, serta uang jaminan ke Kas Negara sebagai penjaminan lain-lain.
6. Objek lelang dijual dalam kondisi apa adanya (as is) dan peminat dianggap telah melihat dan mengetahui aspek legal objek sebelum penawaran lelang.
7. Pemegang lelang akan dikenakan Bea Lelang sesuai dengan ketentuan yang berlaku.
8. Karena satu dan lain hal, Pihak Penjual dan/atau Pejabat Lelang yang melakukan pembatalan/penundaan lelang terhadap objek lelang diatas, dan pihak-pihak yang berkepentingan/peminat lelang tidak dapat melakukan tuntutan/keberatan dalam bentuk apapun kepada PT. SUPER BANK INDONESIA Pejabat Lelang atau KPKNL.
9. Bagi peserta lelang yang ditunjuk sebagai pemenang lelang dikenakan biaya lelang pembihi sebesar 2% dari harga lelang. Pemegang lelang berdasarkan ketentuan Peraturan Menteri Keuangan (PMK) No. 01 Tahun 2023, dikenakan Pajak Pertambahan Nilai (PPN) sebesar 1,1 % dari nilai lelang yang wajib ditanggung paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang.
10. Keterangan lebih lanjut hubungi KPKNL Bandung atau PT. SUPER BANK INDONESIA atau PT. BALAI MANDIRI PRASARANA 081-2219-0789.

Bandung, 02 Oktober 2024
Ttd
PT. SUPER BANK INDONESIA

Pengumuman Kedua Lelang Eksekusi Hak Tanggungan

Berdasarkan Pasal 6 UU No. 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan atas Tanah beserta benda-benda yang berkaitan dengan Tanah, PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. Retail Collection & Recovery Regional Office 04 Bandung, akan melaksanakan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan dengan penawaran secara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang melalui internet dengan penempatan Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Bandung terhadap objek hak tanggungan debitur-debitur sebagai berikut:

- Mia Oktapiani, berupa:
 - Sebidang tanah berikhtung bangunan sesuai SHM No. 776/Des Tenjolaya, seluas 66 m² an. Mia Oktapiani, yang terletak di Jl.Panjenan Indah 1 No.31 Desa Tenjolaya Kac. Cicalengka Kab. Bandung, Propinsi Jawa Barat.
- (Limit Rp. 323.000.000,- Setoran Jaminan Rp. 65.000.000,-)

Bagi peserta lelang yang di tunjuk sebagai pemenang lelang di kenakan Bea Lelang Pembihi sebesar 2% dari harga lelang.

Pelaksanaan lelang dengan jenis penawaran lelang melalui internet (*open bidding*) pada:
Hari dan tanggal: Rabu, 16 Oktober 2024
Waktu Penawaran: Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d batas akhir penawaran
Batas Akhir Penawaran: Rabu, 16 Oktober 2024 pukul 10.35 WIB waktu server (sesuai WIB)
Alamat Domain: <https://www.lelang.go.id> dan/atau <https://portal.lelang.go.id>
Tempat Lelang: Kantor Pelayanan Kekayaan Negara & Lelang (KPKNL) Bandung Gedung N Gedung Keuangan Negara Jl. Asia Afrika No.114, Bandung
Penetapan Lelang: Setelah batas akhir penawaran

Syarat-syarat lelang:
1. Lelang dilaksanakan dengan penawaran secara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang melalui internet (*e-auction*) metode penawaran *open bidding* yang diakses pada alamat domain <https://www.lelang.go.id> dan/atau <https://portal.lelang.go.id>
Tata cara mengikuti lelang internet (*e-auction*) dapat dilihat pada menu "Tata Cara dan Prosedur" dan "Panduan Penggunaan" pada domain tersebut.
2. Calon peserta lelang dapat berupa perorangan atau badan hukum. Calon peserta lelang mendaftarkan diri dan mengaktifkan akun pada <https://www.lelang.go.id> dan/atau <https://portal.lelang.go.id> dengan merekam serta mengunggah softcopy KTP, NPWP (ekstensi file ".jpg", ".png") dan nomor rekening atas nama sendiri (uang jaminan akan dikembalikan langsung ke nomor tersebut).
3. Calon peserta lelang yang bertindak sebagai kuasa dari badan hukum diwajibkan mengunggah: surat kuasa dari direkti, akta pendirian perusahaan dan perubahannya, dan NPWP perusahaan dalam 1 file.
4. Peserta lelang wajib menyetor uang jaminan lelang harus sama dengan nilai yang telah ditentukan dan harus sudah efektif diterima oleh KPKNL Bandung selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang. Uang jaminan lelang disetorkan ke rekening KPKNL Bandung di BNI dengan menggunakan Nomor *Virtual Account (VA)* masing-masing peserta lelang. Nomor VA akan dikirimkan secara otomatis dari alamat domain di atas kepada masing-masing peserta lelang setelah berhasil melakukan pendaftaran dan data identitas dinyatakan valid.
5. Kondisi tanah dan bangunan yang dijual dalam kondisi sesungguhnya sesuai lokasi dan dengan semua cacat dan kekurangannya, kami menganjurkan peminat untuk melihat dan memeriksa objek yang bersangkutan sebelum pelaksanaan lelang.
6. Pelunasan pembayaran lelang paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang. Apabila tidak dipenuhi maka dinyatakan batal dan wanprestasi, serta Uang Jaminan disetorkan ke Kas Negara sebagai penjaminan lain-lain.
7. Bilamana ada tanggungan PAM, PBB, PLN dan telepon selubung dengan property yang dimenangkan seluruhnya menjadi tanggung jawab Pemegang Lelang.
8. Apabila karena satu dan lain hal terjadi pembatalan/penundaan lelang, maka peserta lelang tidak dapat melakukan tuntutan apapun kepada PT. SUPER BANK INDONESIA Pejabat Lelang atau KPKNL.
9. Informasi lebih lanjut dapat menghubungi PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. Retail Collection & Recovery Regional Office 04 Bandung, Gedung BNI Jl. Perintis Kemerdekaan No. 3 Bandung, Tlp. (021) 86022224.

NB: Hati-hati terhadap modus penipuan yang mengatasnamakan Pegawai KPKNL Bandung atau Karyawan PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. Retail Collection & Recovery Regional Office 04 Bandung, segala urusan keterkaitan dengan lelang ini agar mendaftarkan KPKNL Bandung/Pemohon (sesuai alamat tersebut di atas)

Bandung, 02 Oktober 2024
PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.
Retail Collection & Recovery Regional Office 04

Pengumuman Lelang Ulang Eksekusi Hak Tanggungan

Menunjuk Pengumuman Kedua Lelang Eksekusi Hak Tanggungan tanggal 01 Agustus 2024 yang terbit di Surat Kabar Harian Radar Bandung dan pelaksanaan lelang berakhir tanggal 15 Agustus 2024. Berdasarkan Pasal 6 Undang-Undang Hak Tanggungan No. 4 Tahun 1996, PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk, akan melaksanakan Lelang Ulang Eksekusi Hak Tanggungan dengan penempatan Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Bandung terhadap jaminan debitur atas nama PT. Hortika Kinara Panduijwa berupa:

- 1 (satu) bidang tanah berikhtung segala sesuatu yang ada di atasnya, sesuai SHM No. 3410/Sarwangi, Luas 101m², atas nama Kurnia Fajar yang terletak di Blok Mekarwangi Kelurahan Sarwangi, Kecamatan Parungong, Kabupaten Pangajene, Provinsi Sulawesi Selatan, (sesuai sertifikat). Setempat dikenal dengan Komplek Puncak Sarwangi Asri Blok C No.2 RT01/RW13, Kelurahan Sarwangi, Kecamatan Parungong, Kabupaten Bandung Barat, Provinsi Jawa Barat. Harga Limit : Rp 680.000.000,- Setoran Jaminan : Rp 136.000.000,-
- 2 (dua) bidang tanah berikhtung segala sesuatu yang ada di atasnya dijual 1 (satu) paket, sesuai SHM No. 095/Kertamekar, Luas 5,648m² yang terletak di Blok Warung Kidul Desa Kertamekar, Kecamatan Tanjungkerta, Kabupaten Sumedang, Provinsi Jawa Barat (sesuai sertifikat) dan sesuai SHM No. 097/Kertamekar, Luas 196m² yang terletak di Blok Tanjungkerta Desa Kertamekar, Kecamatan Tanjungkerta, Kabupaten Sumedang, Provinsi Jawa Barat (sesuai sertifikat). Keduanya atas nama Ihsan Muhammad Nurmanaya. Harga Limit : Rp 700.000.000,- Setoran Jaminan : Rp 140.000.000,-

Lelang dilaksanakan pada:
Hari / Tanggal: Kamis, 10 Oktober 2024
Waktu Penawaran: sejak tayang pada aplikasi lelang s.d batas akhir penawaran
Batas Akhir Penawaran: 10 Oktober 2024 Pukul 11.45 Waktu Server (sesuai WIB)
Alamat Domain: <https://lelang.go.id> dan/atau <https://portal.lelang.go.id>
Tempat Lelang: KPKNL Bandung Gedung N Gedung Keuangan Negara Jl Asia Afrika No.114, Bandung
Penetapan Pemegang: Setelah batas akhir penawaran

Syarat-syarat lelang:
1. Lelang dilaksanakan dengan penawaran secara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang melalui internet dengan menggunakan metode *open bidding* yang diakses pada alamat domain <https://www.lelang.go.id> dan/atau <https://portal.lelang.go.id> dan/atau <https://www.lelangid.com>
Tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada menu "Tata Cara dan Prosedur" dan "Panduan Penggunaan" pada domain tersebut.
2. Calon peserta lelang dapat berupa perorangan terbatas maupun badan usaha. Calon peserta lelang mendaftarkan diri dan mengaktifkan akun Aplikasi Lelang Internet (ALI) pada alamat domain diatas dengan merekam (scan) dan mengunggah softcopy KTP serta memasukkan data NPWP, (ekstensi file ".jpg", ".png") dan nomor rekening atas nama sendiri.
3. Peserta lelang diwajibkan menyetor uang jaminan lelang harus sama dengan nilai yang telah ditentukan dan disetorkan secara sekaligus (tidak dicicil) serta harus sudah efektif diterima oleh KPKNL Bandung selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang. Uang jaminan lelang disetorkan ke nomor *Virtual Account (VA)* masing-masing peserta lelang. Nomor *Virtual Account (VA)* akan dikirimkan secara otomatis dari alamat domain diatas kepada akun masing-masing peserta lelang setelah berhasil melakukan pendaftaran dan data identitas dinyatakan valid.
4. Penawaran harga lelang dapat dilakukan segera setelah setoran yang jaminan lelang dinyatakan sah.
5. Pelunasan pembayaran lelang paling lambat 2%, paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang. Apabila tidak dipenuhi maka dinyatakan Wanprestasi, serta uang jaminan disetorkan ke Kas Negara sebagai penjaminan lain-lain.
6. Karena satu dan lain hal, pihak Penjual dan/atau Pejabat Lelang dapat melakukan Pembatalan/ Penundaan lelang terhadap objek lelang diatas, dan pihak-pihak yang berkepentingan/peminat lelang tidak dapat melakukan tuntutan/keberatan dalam bentuk apapun kepada Pihak Penjual, Pejabat Lelang, dan/atau KPKNL Bandung.
7. Peserta lelang dapat melihat objek lelang sejak pengumuman ini diterbitkan dan dijual apa adanya (as is)
8. Info lebih lanjut dapat menghubungi Bank bjb Cabang Daan Mogot (021) 29029091 atau 08531182151.

Pelaksana Lelang Jakarta, 02 Oktober 2024
PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten, Tbk.
Kantor Cabang Daan Mogot

Pengumuman Kedua Lelang Eksekusi Hak Tanggungan

Berdasarkan Pasal 6 Undang-Undang Hak Tanggungan No. 4 Tahun 1996, PT BANK CIMB NIAGA, Tbk. selaku Pemegang Hak Tanggungan akan melakukan pelelangan Eksekusi Hak Tanggungan dengan penempatan Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Bandung, melalui jasa pralelang PT. Balai Lelang Harmoni, terhadap jaminan debitur NEVY SEPTIANA berupa:

Objek lelang: Sebidang tanah seluas 110 m² berikhtung bangunan yang terdiri atasnya, terletak di Kav.B-8, Desa Jatiendah, Kecamatan Cileugrang, Kabupaten Bandung, Provinsi Jawa Barat sesuai SHM No. 907/Jatiendah tercatat atas nama NEVY SEPTIANA (sesuai sertifikat) setempat dikenal Komplek Pasirjati, Jl. Pasirjati Endah Blok B No. 8, RT.01 RW.06, Kel. Jatiendah, Kec. Cileugrang, Kabupaten Bandung, Provinsi Jawa Barat.

Keterangan:
1. Nominal jaminan disetorkan ke rekening VA (virtual account) dan harus sama dengan nominal jaminan yang disyaratkan.
2. Jaminan harus sudah efektif diterima oleh KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang.
3. Segala biaya yang timbul sebagai mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang.
4. Barang dijual dalam kondisi apa adanya (as is). Peserta lelang dianggap dengan sungguh-sungguh sudah mengetahui segala bentuk kekurangan/kerusakan, bertanggung jawab atas segala risiko yang mungkin timbul di kemudian hari baik dari aspek fisik maupun juridikal, termasuk bersedia memenuhi segala bentuk tuntutan/keberatan biaya yang harus dibayar sesuai ketentuan yang berlaku, apabila ditunjuk sebagai pembeli/pemegang lelang.
5. Lelang dapat dibatalkan sesuai dengan ketentuan dan peserta lelang tidak berhak menuntut ganti rugi atau tuntutan dalam bentuk apapun kepada KPKNL Bandung, PT. Bank CIMB Niaga Tbk, maupun PT. Balai Lelang Harmoni.
6. Pemegang lelang dikenakan Pajak Pertambahan Nilai (PPN) 1,1% dari harga terbentuk lelang dan disetorkan ke rekening penampung PT Bank CIMB Niaga Tbk.
7. Pengenaan BPHTB atas perolehan tanah dan/atau bangunan mengacu pada UU No. 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah dan Peraturan di bawah objek lelang berada.
8. Keterangan lebih lanjut hubungi PT. Balai Lelang Harmoni, telp. (021) 4522200 atau HP 0812590808.

Deskripsi Peryaratan Lelang:
1. Menunjuk informasi pada website <https://lelang.go.id> atau <https://portal.lelang.go.id/>
2. Syarat dan ketentuan serta tata cara mengikuti dapat dilihat pada alamat website diatas.

Deskripsi Pelaksanaan Lelang:
Cara Penawaran: Internet (*open bidding*) tanpa kehadiran peserta lelang melalui aplikasi lelang
Hari/Tanggal: Rabu, 16 Oktober 2024
Waktu Penawaran: Sejak ditayangkan pada aplikasi lelang s.d batas akhir penawaran
Batas Akhir Penawaran: 16 Oktober 2024 Pukul 10.35 Waktu Server (sesuai WIB)
Penetapan Pemegang: Setelah Batas Akhir Penawaran

Tempat Lelang: Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Bandung, Gedung N Gedung Keuangan Negara Jl. Asia Afrika No. 114, Bandung
Pelunasan Harga Lelang: 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang, apabila wanprestasi maka uang jaminan seluruhnya akan disetorkan ke kas negara
Bea Lelang Pembihi: 2% (dua persen) dari harga lelang

Bandung, 02 Oktober 2024
CIMB NIAGA
PT. BANK CIMB NIAGA
PT. BALAI LELANG HARMONI

Pengumuman Kedua Lelang Eksekusi Hak Tanggungan

Berdasarkan Pasal 6 Undang-Undang Hak Tanggungan No. 4 Tahun 1996, PT. BANK KYAYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk. Kantor Cabang Bandung Dewri Sartika, akan melaksanakan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan dengan penawaran secara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang melalui internet dengan penempatan Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Bandung terhadap objek hak tanggungan debitur-debitur sebagai berikut:

1. Nominal jaminan yang disetorkan ke rekening virtual account (VA) harus sama dengan nominal jaminan yang disyaratkan.
2. Jaminan harus sudah efektif diterima oleh KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang.
3. Segala biaya yang timbul sebagai akibat mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang.
4. Pelunasan pembayaran lelang ditambah dengan bea lelang negara sebesar 2% dari nilai penawaran pemenang lelang dilaksanakan paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang. Apabila tidak dipenuhi maka dinyatakan wanprestasi, serta uang jaminan disetorkan ke Kas Negara sebagai penjaminan lain-lain.
5. Objek lelang dijual dalam kondisi apa adanya (as is), calon peserta lelang diwajibkan melihat kondisi fisik objek yang dilelang, Dengan mengajukan penawaran pada lelang ini peserta lelang di anggap telah mengetahui/memahami kondisi objek lelang dan bertanggung jawab atas objek lelang yang dibeli.
6. Karena satu dan lain hal, pihak Penjual dan/atau Pejabat Lelang dapat melakukan pembatalan/ penundaan lelang terhadap objek lelang diatas, dan pihak-pihak yang berkepentingan/peminat lelang tidak dapat melakukan tuntutan/keberatan dalam bentuk apapun kepada PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Pejabat Lelang, dan/atau KPKNL Bandung.
7. Informasi lebih lanjut dapat menghubungi PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk Kantor Cabang Bandung Dewri Sartika No Telepon : 022-4203666 atau kepada Sdr. Eko HP 08120885423 dan Sdr Taufik Nugraha Hp. 081322264369 pada hari dan jam kerja.

NB: Hati-hati terhadap modus penipuan mengatasnamakan Pegawai KPKNL Bandung atau Karyawan PT. BRI (Persero) Tbk Kantor Cabang Bandung Dewri Sartika, segala urusan keterkaitan dengan lelang ini agar mendaftarkan KPKNL Bandung/Pemohon (sesuai alamat tersebut di atas)

Bandung, 02 Oktober 2024
PT. BANK KYAYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk.
KANTOR CABANG BANDUNG DEWRI SARTIKA

PT. AYAM BOILER

Alamat jalan Cikoneng Bandung
Hubungi : Saefulloh
phone : 0838 7489 1682

Bandung, 02 Oktober 2024
CIMB NIAGA
PT. BANK CIMB NIAGA
PT. BALAI LELANG HARMONI

Bandung, 02 Oktober 2024
PT. BANK BPNP, Tbk.
Micro Business Area Bandung

Polres Cimahi Siap Tindak Tegas dan Terukur Terhadap Pengacau Keamanan

CIMAHI – Polres Cimahi menyatakan siap membebernat keberadaan geng motor yang berperilaku arogan kerap mengganggu kenyamanan dan keselamatan masyarakat di wilayah hukumnya.

Pengumuman Kedua Lelang Eksekusi Hak Tanggungan

PT. Bank OCBC NISP Tbk selaku Pemegang Hak Tanggungan Pertama berdasarkan Pasal 6 Undang- Undang Hak Tanggungan No. 4 Tahun 1996 dengan penempatan Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Bandung akan melaksanakan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan dengan penawaran lelang melalui Aplikasi Lelang (*Open Bidding*), terhadap aset jaminan Debitur atas nama RUDYANTO SUGANDI, berupa:

- 2 (dua) Bidang tanah, bangunan dan tulangnya yang terletak dalam 1 (satu) hamparan & di jual dalam 1 (satu) paket, terdiri dari:
 - Sebidang tanah, bangunan dan tulangnya SHM Nomor 816/Cijerah seluas LT 123 m², tercatat atas nama RUDYANTO SUGANDI, terletak di Jl. Melong, Kelurahan Cijerah, Kecamatan Bandung Kulon, Kota Bandung, Provinsi Jawa Barat.
 - Sebidang tanah, bangunan dan tulangnya SHM Nomor 3580/Cijerah seluas LT 74 m², tercatat atas nama RUDYANTO SUGANDI, terletak di Jl. Melong, Kelurahan Cijerah, Kecamatan Bandung Kulon, Kota Bandung, Provinsi Jawa Barat.

Keduanya akan disetorkan dengan Korp. Mekar Indah, Jl. Mekar Manis No. 5, (Limit Lelang Rp. 893.520.000,- ; Uang Jaminan Rp. 200.000.000,-)

Hari dan Tanggal: Rabu, 16 Oktober 2024
Waktu Penawaran: Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d batas akhir penawaran
Batas Akhir Waktu Penawaran: 16 Oktober 2024, Pukul 10.25 (sesuai waktu server)
Alamat Domain: <https://lelang.go.id> dan/atau <https://portal.lelang.go.id>
Tempat Lelang: KPKNL Bandung Gedung N Gedung Keuangan Negara (GKN), Jl Asia Afrika No. 114, Bandung

Penetapan Pemegang: Setelah batas akhir penawaran

Syarat-syarat lelang:
1. Calon peserta lelang dapat berupa perorangan atau badan hukum. Calon peserta lelang mendaftarkan diri dan mengaktifkan akun pada <https://www.lelang.go.id> atau portal lelang go id dengan merekam serta mengunggah softcopy KTP, NPWP (ekstensi file ".jpg", ".png") dan nomor rekening atas nama sendiri (uang jaminan akan dikembalikan langsung ke nomor tersebut).
2. Calon peserta lelang yang bertindak sebagai kuasa dari badan hukum diwajibkan mengunggah: surat kuasa dari direkti, akta pendirian perusahaan dan perubahannya, dan NPWP perusahaan dalam 1 file.
3. Nominal jaminan yang disetor ke rekening *Virtual Account (VA)* harus sama dengan nominal jaminan yang disyaratkan & harus sudah efektif diterima di KPKNL Bandung selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang.
4. Jika penyerahan dilakukan melalui pembatubuhan, maka nama pemilik rekening harus sama dengan nama peserta lelang.
5. Pelunasan pembayaran lelang paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang. Apabila tidak dipenuhi maka dinyatakan wanprestasi, serta uang jaminan ke Kas Negara sebagai penjaminan lain-lain.
6. Objek lelang dijual dalam kondisi apa adanya (as is) dan peminat dianggap telah melihat dan mengetahui aspek legal objek yang bersangkutan sebelum pelaksanaan lelang.
7. Pemegang lelang akan dikenakan bea lelang sesuai dengan ketentuan yang berlaku.
8. Karena satu dan lain hal, Pihak Penjual dan/atau Pejabat Lelang yang melakukan pembatalan/penundaan lelang terhadap objek lelang diatas, dan pihak-pihak yang berkepentingan/peminat lelang tidak dapat melakukan tuntutan/ keberatan dalam bentuk apapun kepada PT. BANK OCBC NISP Tbk, Pejabat Lelang atau KPKNL Bandung.
9. Keterangan lebih lanjut hubungi KPKNL Bandung & Asset Recovery Management Division PT. BANK OCBC NISP, Tbk Tlp (021-2553888).

Bandung, 02 Oktober 2024
Ttd
PT. Bank OCBC NISP, Tbk

Pengumuman Kedua Lelang Eksekusi Hak Tanggungan

Berdasarkan Pasal 6 UU No. 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan atas Tanah beserta benda-benda yang berkaitan dengan Tanah, PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Cabang Cimahi, akan melakukan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan dengan penawaran secara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang (*open bidding*) melalui internet (*e-auction*) dengan penempatan Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Bandung terhadap objek hak tanggungan debitur-debitur sebagai berikut:

- Cepi Hayanto Sopandi berupa:
 - Sebidang tanah seluas 107 m² berupa ANUNY ANNE RATNASARIPAH,Sarjana Sosial SHM No. 1590 tercatat atas nama Nyonya ANNE RATNASARIPAH,Sarjana Sosial yang bertempat tinggal di Komplek Green City View No.K-12 Kel Jatihandap Kac. Mandalajati Kota Bandung (Harga Limit: 467.500.000,- ; Uang Jaminan: Rp.93.500.000,-)

Waktu dan Pelaksanaan Lelang:
Hari dan tanggal: Rabu, 16 Oktober 2024
Waktu Penawaran: Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d batas akhir penawaran
Batas Akhir Penawaran: 16 Oktober 2024 pukul 11.00 WIB (Sesuai Waktu Server)
Alamat Domain: <https://lelang.go.id> atau <https://portal.lelang.go.id>
Tempat Lelang: Jalan Asia Afrika No. 114 Bandung

Penetapan pemegang: Setelah batas akhir penawaran

Syarat-syarat lelang:
1. Lelang dilaksanakan dengan penawaran secara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang menggunakan Aplikasi Lelang Internet yang diakses pada alamat domain <https://www.lelang.go.id> dan/atau <https://portal.lelang.go.id>
Tata cara mengikuti lelang e-mail dapat dilihat pada menu "Tata Cara dan Prosedur" dan "Panduan Penggunaan" pada domain tersebut.
2. Calon peserta lelang dapat berupa perorangan atau badan hukum. Calon peserta lelang mendaftarkan diri dan mengaktifkan akun pada <https://www.lelang.go.id> dengan merekam serta mengunggah softcopy KTP, NPWP (ekstensi file ".jpg", ".png") dan nomor rekening atas nama sendiri (uang jaminan akan dikembalikan langsung ke nomor tersebut).
3. Calon peserta lelang yang bertindak sebagai kuasa dari badan hukum diwajibkan mengunggah: surat kuasa dari direkti, akta pendirian perusahaan dan perubahannya, dan NPWP perusahaan dalam 1 file.
4. Peserta lelang wajib menyetor uang jaminan lelang harus sama dengan nilai yang telah ditentukan dan harus sudah efektif diterima oleh KPKNL Bandung selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang. Uang jaminan lelang disetorkan ke nomor *Virtual Account (VA)* masing-masing peserta lelang. Nomor VA akan dikirimkan secara otomatis dari alamat domain di atas kepada masing-masing peserta lelang setelah berhasil melakukan pendaftaran dan data identitas dinyatakan valid.
5. Kondisi tanah dan bangunan yang dijual dalam kondisi sesungguhnya sesuai lokasi dan dengan semua cacat dan kekurangannya, kami menganjurkan peminat untuk melihat dan memeriksa objek yang bersangkutan sebelum pelaksanaan lelang.
6. Pelunasan pembayaran lelang, paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang. Apabila tidak dipenuhi maka dinyatakan batal dan wanprestasi, serta Uang Jaminan disetorkan ke Kas Negara sebagai penjaminan lain-lain.
7. Pemegang lelang akan dikenakan Bea Lelang sebesar 2% dari harga lelang.
8. Bilamana ada tanggungan PAM, PBB, PLN dan telepon selubung dengan property yang dimenangkan seluruhnya menjadi tanggung jawab Pemegang Lelang.
9. Informasi lebih lanjut dapat menghubungi PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Cabang Cimahi, Jl. Amir Macmud No.598 Cimahi, Telepon (022) 8625479, Sdr. Budi (08211561667) atau ke Sdr. Anri (0855690998).

NB: Hati-hati terhadap modus penipuan yang mengatasnamakan Pegawai KPKNL Bandung atau Karyawan PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Cabang Cimahi, segala urusan keterkaitan dengan lelang ini agar mendaftarkan KPKNL Bandung/Pemohon (sesuai alamat tersebut di atas)

Cimahi, 02 Oktober 2024
PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.
Cabang Cimahi

Pengumuman Kedua Lelang Eksekusi Hak Tanggungan

Berdasarkan Pasal 6 UU Hak Tanggungan No 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan atas Tanah beserta benda-benda yang berkaitan dengan tanah, PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Kantor Cabang Bandung Dewri Sartika akan melakukan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan dengan penawaran secara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang (*e-auction*) dengan penempatan Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Bandung, terhadap objek hak tanggungan atas nama debitur-debitur, sebagai berikut:

PT. IMT Mitra Solusi
- Satu Bidang Tanah dan Bangunan serta segala sesuatu di atasnya sesuai dengan SHM No 7996/Cipamokolan, atas Nyonya Heppy Agustiana Viduyastuti, LT 216 m², Jl. Nuasa Mas H-11 RT 012/009 (tertulis dalam SHM sebagai Blok BAKABAN WADANA), Kelurahan Cipamokolan Kecamatan Rancaresi Kota Bandung (Limit Limit Rp. 710.000.000,- ; Uang Muka Rp. 142.000.000,-)

PT. IMT Mitra Solusi
- Satu Bidang Tanah dan Bangunan serta segala sesuatu di atasnya sesuai dengan SHM No 6419/Cipamokolan, atas Rohyani Gofar, LT: 408 m², Jl. Nuasa Mas G-22 RT 012/011 (tertulis dalam SHM sebagai Nuasa Mas-Kav.G-22.), Kelurahan Cipamokolan Kecamatan Rancaresi Kota Bandung (Limit Lelang Rp. 1.50.000.000,- ; Uang Muka Rp. 300.000.000,-)

Pelaksanaan Lelang dengan jenis penawaran lelang melalui internet (*Open Bidding*) pada:
Hari dan tanggal: Rabu, 16 Oktober 2024
Waktu Penawaran: Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran
Batas Akhir Waktu Penawaran: 16 Oktober 2024 pukul 10.30 (sesuai waktu server)
Alamat Domain: <https://lelang.go.id> dan/atau <https://portal.lelang.go.id>
Tempat Lelang: Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Bandung, Gedung N Gedung Keuangan Negara Jalan Asia Afrika No. 114, Kota Bandung

Penetapan Pemegang: Setelah Batas Akhir Penawaran

Keterangan:
1. Nominal jaminan yang disetorkan ke rekening virtual account (VA) harus sama dengan nominal jaminan yang disyaratkan.
2. Jaminan harus sudah efektif diterima oleh KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang.
3. Segala biaya yang timbul sebagai akibat mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang.
4. Pelunasan pembayaran lelang ditambah dengan bea lelang negara sebesar 2% dari nilai penawaran pemenang lelang dilaksanakan paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang. Apabila tidak dipenuhi maka dinyatakan wanprestasi, serta uang jaminan disetorkan ke Kas Negara sebagai penjaminan lain-lain.
5. Objek lelang dijual dalam kondisi apa adanya (as is), calon peserta lelang diwajibkan melihat kondisi fisik objek yang dilelang, Dengan mengajukan penawaran pada lelang ini peserta lelang di anggap telah mengetahui/memahami kondisi objek lelang dan bertanggung jawab atas objek lelang yang dibeli.
6. Karena satu dan lain hal, pihak Penjual dan/atau Pejabat Lelang dapat melakukan pembatalan/ penundaan lelang terhadap objek lelang diatas, dan pihak-pihak yang berkepentingan/peminat lelang tidak dapat melakukan tuntutan/keberatan dalam bentuk apapun kepada PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Pejabat Lelang, dan/atau KPKNL Bandung.
7. Informasi lebih lanjut dapat menghubungi PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk Kantor Cabang Bandung Dewri Sartika No Telepon : 022-4203666 atau kepada Sdr. Eko HP 08120885423 dan Sdr Taufik Nugraha Hp. 081322264369 pada hari dan jam kerja.

NB: Hati-hati terhadap modus penipuan mengatasnamakan Pegawai KPKNL Bandung atau Karyawan PT. BRI (Persero) Tbk Kantor Cabang Bandung Dewri Sartika, segala urusan keterkaitan dengan lelang ini agar mendaftarkan KPKNL Bandung/Pemohon (sesuai alamat tersebut di atas)

Bandung, 02 Oktober 2024
PT. BANK KYAYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk.
KANTOR CABANG BANDUNG DEWRI SARTIKA

Pengumuman Kedua Lelang Eksekusi Hak Tanggungan

Berdasarkan Pasal 6 UU No. 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan atas Tanah beserta benda-benda yang berkaitan dengan Tanah, PT. BANK BPNP, Tbk. Micro Business Area Bandung, akan melaksanakan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan dengan melalui aplikasi lelang secara terbuka (*open bidding*) dengan penempatan Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Bandung, terhadap debitur-debitur di bawah ini yang telah dikategorikan kredit bermasalah (*Cidera Janji/Wanprestasi*) sebagai berikut:

- A. Sebidang tanah pekarangan seluas 104 M² berikhtung bangunan yang berdiri di atasnya sesuai dengan SHM No. 03113 tercatat atas nama RINA KARLINA, terletak di Desa Cipaku Kecamatan Paseh Kabupaten Bandung Provinsi Jawa Barat.
- B. Sebidang tanah pekarangan seluas 1.700 M² berikhtung bangunan yang berdiri di atasnya sesuai dengan SHM No. 02805 tercatat atas nama RINA KARLINA, terletak di Desa Cipaku Kecamatan Paseh Kabupaten Bandung Provinsi Jawa Barat.

Nilai Limit Rp. 1.457.477.450
Uang Jaminan Rp. 365.000.000
Sebidang tanah pekarangan seluas 102 M² berikhtung bangunan yang berdiri di atasnya sesuai dengan SHM No. 02806 tercatat atas nama RINA KARLINA, terletak di Desa Cipaku Kecamatan Paseh Kabupaten Bandung Provinsi Jawa Barat.

Nilai Limit Rp. 270.297.000
Uang Jaminan Rp. 67.000.000
Lelang akan dilaksanakan pada:
Hari dan Tanggal: Rabu, 16 Oktober 2024
Batas Akhir Penawaran: 16 Oktober 2024, Pukul 14.00 (sesuai waktu server)
Alamat Domain: lelang.go.id dan/atau portal.lelang.go.id
Tempat Lelang: KPKNL Bandung, Gedung N, Gedung Keuangan Negara Jl. Asia Afrika No. 114 Bandung

Penetapan Pemegang: Setelah batas akhir penawaran

Syarat-syarat lelang:
1. Lelang dilaksanakan dengan penawaran secara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang melalui internet (*e-auction*) dengan metode penawaran *open bidding* menggunakan internet yang diakses pada alamat domain <https://lelang.go.id> dan/atau <https://portal.lelang.go.id>. Tata cara mengikuti lelang *e-auction* dapat dilihat pada menu "Tata Cara dan Prosedur" dan "Panduan Penggunaan" pada domain tersebut.
2. Calon peserta lelang dapat berupa perorangan atau badan hukum. Calon peserta lelang mendaftarkan diri dan mengaktifkan akun pada <https://lelang.go.id> dan/atau <https://portal.lelang.go.id> dengan merekam serta mengunggah softcopy KTP, NPWP (ekstensi file ".jpg", ".png") dan nomor rekening atas nama sendiri (uang jaminan akan dikembalikan langsung ke nomor tersebut).
3. Calon peserta lelang yang bertindak sebagai kuasa dari badan hukum diwajibkan mengunggah: surat kuasa dari direkti, akta pendirian perusahaan dan perubahannya, dan NPWP perusahaan dalam 1 file.
4. Peserta lelang wajib menyetor uang jaminan lelang harus sama dengan nilai yang telah ditentukan dan harus sudah efektif diterima oleh KPKNL Bandung selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang. Uang jaminan lelang disetorkan dengan menggunakan Nomor *Virtual Account (VA)* masing-masing peserta lelang. Nomor VA akan dikirimkan secara otomatis dari alamat domain di atas kepada masing-masing peserta lelang setelah berhasil melakukan pendaftaran dan data identitas dinyatakan valid.
5. Kondisi tanah dan bangunan yang dijual dalam kondisi sesungguhnya sesuai lokasi dan dengan semua cacat dan kekurangannya, kami menganjurkan peminat untuk melihat dan memeriksa objek yang bersangkutan sebelum pelaksanaan lelang.
6. Pemegang lelang akan diumumkan lewat e-mail masing-masing peserta
7. Pelunasan pembayaran lelang paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang dan bea lelang pembihi sebesar 2%. Apabila tidak dipenuhi maka dinyatakan batal dan wanprestasi, serta Uang Jaminan disetorkan ke Kas Negara sebagai penjaminan lain-lain.
8. Informasi lebih lanjut dapat menghubungi PT. Bank BPNP, Tbk. Micro Business Area Bandung, Jl. Ahmad Yani No. 618 Bandung, Telepon (022) 7231130 pada hari & jam kerja.
9. Syarat-syarat lain ditentukan pada saat lelang.

NB: Hati