



# KSP Karya Bina Bangsa

Ruko Grand Permata Business Park

Jl. Jend. A. Yani Blok A No.6, Pekayon Jaya, Bekasi 17148

No.Telp (021)2957-2438



KSP  
Karya Bina Bangsa

## PENGUMUMAN PERTAMA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan Pasal 6 Undang-Undang Hak Tanggungan No. 4 Tahun 1996, KOPERASI SIMPAN PINJAM KARYA BINA BANGSA selaku Pemegang Hak Tanggungan akan melakukan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Bogor, melalui jasa pralelang PT. Balai Lelang Harmoni, terhadap jaminan debitur LEDIANA SARI berupa :

Sebidang tanah seluas 72 m<sup>2</sup> atas nama Nyonya LEDIANA SARI sesuai dengan SHM No. 4302/Mampir, berikut bangunan Rumah yang berdiri di atasnya, terletak di Blok. C3 No. 28, Desa/Kelurahan Mampir, Kecamatan Cileungsi, Kabupaten Bogor, Provinsi Jawa Barat (sesuai Sertifikat), setempat dikenal Perum Griya Cileungsi 1 Blok C3 No. 28, Kelurahan Mampir, Kecamatan Cileungsi, Kabupaten Bogor, Provinsi Jawa Barat.

Nilai Limit Rp. 190.000.000,-

Uang Jaminan Rp. 95.000.000,-

### Keterangan :

- Nominal jaminan disetorkan ke rekening VA (virtual account) dan harus sama dengan nominal jaminan yang disyaratkan.
- Jaminan harus sudah efektif diterima oleh KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang.
- Segala biaya yang timbul sebagai mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang.
- Harga penawaran belum termasuk bea lelang dan biaya lainnya sesuai ketentuan.
- Barang dijual dalam kondisi apa adanya (*as is*). Peserta lelang dianggap dengan sungguh-sungguh sudah mengetahui segala bentuk kekurangan/kerusakan, bertanggung jawab atas segala resiko yang mungkin timbul di kemudian hari baik dari aspek fisik maupun yuridis/legal, termasuk bersedia memenuhi segala bentuk tunggakan/biaya-biaya yang harus dibayar sesuai ketentuan yang berlaku, apabila ditunjuk sebagai pembeli/pemenang lelang.
- Lelang dapat dibatalkan sesuai dengan ketentuan dan peserta lelang tidak berhak menuntut ganti rugi atau tuntutan dalam bentuk apapun kepada KPKNL Bogor, KSP Karya Bina Bangsa maupun PT. Balai Lelang Harmoni.
- Keterangan lebih lanjut hubungi PT. Balai Lelang Harmoni, telp. (021) 4522200 atau HP. 0812506080.

### Deskripsi Persyaratan Lelang :

1. Memiliki akun yang telah terverifikasi pada website lelang.go.id
2. Syarat dan ketentuan serta tata cara mengikuti dapat dilihat pada alamat website diatas.

### Deskripsi Pelaksanaan Lelang :

Cara Penawaran	: Internet ( <i>open bidding</i> ) tanpa kehadiran peserta lelang me aplikasi lelang internet dengan mengakses lelang.go.id
Hari/Tanggal	: Kamis, 18 Desember 2025
Waktu Penawaran	: Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d batas akhir penawaran
Batas Akhir Penawaran	: 18 Desember 2025, pukul 14.35 WIB (sesuai waktu server)
Penetapan Pemenang	: Setelah batas akhir penawaran
Tempat	: KPKNL Bogor, Jl. Veteran No. 45, Kota Bogor
Pelunasan Harga Lelang	: 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang
Bea Lelang Pembeli	: 2% (dua persen) dari harga lelang

Bogor, 19 November 2025



KPKNL BOGOR



KSP,  
Karya Bina Bangsa  
KSP KARYA BINA BANGSA

Balai Lelang  
**Harmoni**

PT. BALAI LELANG HARMONI