

PENGUMUMAN PERTAMA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan Pasal 6 Undang-Undang Hak Tanggungan No. 4 Tahun 1996, **KOPERASI SIMPAN PINJAM KARYA BINA BANGSA** selaku Pemegang Hak Tanggungan akan melakukan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Bogor, melalui jasa pralelang PT. Balai Lelang Harmoni, terhadap jaminan debitur **JUNJUNG SUSANA** berupa :

Sebidang tanah seluas 60 m² atas nama JUNJUNG SUSANA sesuai dengan SHM No. 1764/Cileungsi Kidul, yang terletak di Blok A. III/26, Desa Cileungsi Kidul, Kecamatan Cileungsi, Kabupaten Bogor, Provinsi Jawa Barat (sesuai Sertifikat), setempat dikenal Perumahan Pondok Damai A3/26 RT. 01 RW. 012, Desa Cileungsi Kidul, Kecamatan Cileungsi, Kabupaten Bogor, Provinsi Jawa Barat.

Nilai Limit Rp. 186.000.000,-

Uang Jaminan Rp. 93.000.000,-

Keterangan :

- Nominal jaminan disetorkan ke rekening VA (virtual account) dan harus sama dengan nominal jaminan yang disyaratkan.
- Jaminan harus sudah efektif diterima oleh KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang.
- Segala biaya yang timbul sebagai mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang.
- Harga penawaran belum termasuk bea lelang dan biaya lainnya sesuai ketentuan.
- Barang dijual dalam kondisi apa adanya (*as is*). Peserta lelang dianggap dengan sungguh-sungguh sudah mengetahui segala bentuk kekurangan/kerusakan, bertanggung jawab atas segala resiko yang mungkin timbul di kemudian hari baik dari aspek fisik maupun yuridis/legal, termasuk bersedia memenuhi segala bentuk tunggakan/biaya-biaya yang harus dibayar sesuai ketentuan yang berlaku, apabila ditunjuk sebagai pembeli/pemenang lelang.
- Lelang dapat dibatalkan sesuai dengan ketentuan dan peserta lelang tidak berhak menuntut ganti rugi atau tuntutan dalam bentuk apapun kepada KPKNL Bogor, KSP Karya Bina Bangsa maupun PT. Balai Lelang Harmoni.
- Keterangan lebih lanjut hubungi **PT. Balai Lelang Harmoni**, telp. (021) 4522200 atau HP. 0812506080.

Deskripsi Persyaratan Lelang :

1. Memiliki akun yang telah terverifikasi pada website lelang.go.id
2. Syarat dan ketentuan serta tata cara mengikuti dapat dilihat pada alamat website diatas.

Deskripsi Pelaksanaan Lelang :

Cara Penawaran	:	Internet (<i>open bidding</i>) tanpa kehadiran peserta lelang melalui aplikasi lelang internet dengan mengakses lelang.go.id
Hari/Tanggal	:	Kamis, 09 Juli 2026
Waktu Penawaran	:	Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d batas akhir penawaran
Batas Akhir Penawaran	:	09 Juli 2026, pukul 16.00 WIB (sesuai waktu server)
Penetapan Pemenang	:	Setelah batas akhir penawaran
Tempat	:	KPKNL Bogor, Jl. Veteran No. 45, Kota Bogor
Pelunasan Harga Lelang	:	5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang
Bea Lelang Pembeli	:	2% (dua persen) dari harga lelang

Bogor, 10 Juni 2026



KPKNL BOGOR

ttd

KSP KARYA BINA BANGSA

Balai Lelang
Harmoni

PT. BALAI LELANG HARMONI