

PENGUMUMAN PERTAMA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan Pasal 6 Undang-Undang Hak Tanggungan No. 4 Tahun 1996, **JULIANTO F.L SITANGGANG** selaku Pemegang Hak Tanggungan akan melakukan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan dengan perantaraan Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Jakarta V, melalui jasa pralelang PT. Balai Lelang Harmoni, terhadap jaminan debitur **TAHI SAGALA** berupa :

Sebidang tanah dengan luas 508 m² terdaftar atas nama **Nyonya MAHARANI SIBARANI** sesuai dengan SHM No. 1468/Pulo Gadung, berikut bangunan yang berdiri di atasnya, terletak di Perkav Polri, Jl. Kayu Mas Utara Blok W Kav. No. 298 RT. 012/01, Kelurahan Pulo Gadung, Kecamatan Pulo Gadung, Kota Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta.

Nilai Limit Rp. 5.000.000.000,-

Uang Jaminan Rp. 1.000.000.000,-

Keterangan :

- Nominal jaminan disetorkan ke rekening VA (virtual account) dan harus sama dengan nominal jaminan yang disyaratkan.
- Jaminan harus sudah efektif diterima oleh KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang.
- Segala biaya yang timbul sebagai mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang.
- Harga penawaran belum termasuk bea lelang dan biaya lainnya sesuai ketentuan.
- Barang dijual dalam kondisi apa adanya (*as is*). Peserta lelang dianggap dengan sungguh-sungguh sudah mengetahui segala bentuk kekurangan/kerusakan, bertanggung jawab atas segala risiko yang mungkin timbul di kemudian hari baik dari aspek fisik maupun yuridis/legal, termasuk bersedia memenuhi segala bentuk tunggakan/biaya-biaya yang harus dibayar sesuai ketentuan yang berlaku, apabila ditunjuk sebagai pembeli/pemenang lelang.
- Lelang dapat dibatalkan sesuai dengan ketentuan dan peserta lelang tidak berhak menuntut ganti rugi atau tuntutan dalam bentuk apapun kepada KPKNL Jakarta V, Julianto F.L Sitanggang, maupun PT. Balai Lelang Harmoni.
- Pengenaan BPHTB atas perolehan tanah dan/atau bangunan mengacu pada UU No. 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah dan Peraturan dimana objek lelang berada.
- Keterangan lebih lanjut hubungi **PT. Balai Lelang Harmoni**, telp. (021) 4522200 atau HP. 0812506080

Deskripsi Persyaratan Lelang :

1. Memiliki akun yang telah terverifikasi pada website lelang.go.id
2. Syarat dan ketentuan serta tata cara mengikuti dapat dilihat pada alamat website diatas.

Deskripsi Pelaksanaan Lelang :

Cara Penawaran	:	Internet (<i>open bidding</i>) tanpa kehadiran peserta lelang melalui aplikasi lelang internet dengan mengakses lelang.go.id
Hari/Tanggal	:	Rabu, 22 Juli 2026
Waktu Penawaran	:	Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran
Batas Akhir Penawaran	:	22 Juli 2026, pukul 10.00 WIB (sesuai waktu server)
Penetapan Pemenang	:	Setelah Batas Akhir Penawaran
Tempat	:	Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Jakarta V Jalan Prajurit KKO Usman dan Harun No. 10, Jakarta Pusat
Pelunasan Harga Lelang	:	5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang, apabila wanprestasi maka uang jaminan seluruhnya akan disetorkan ke kas negara
Bea Lelang Pembeli	:	2% (dua persen) dari harga lelang

Jakarta, 23 Juni 2026



KPKNL JAKARTA V

Ttd.

JULIANTO F.L SITANGGANG

Balai Lelang
Harmoni

PT. BALAI LELANG HARMONI