



CIMB NIAGA

PENGUMUMAN PERTAMA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan Pasal 6 Undang-Undang Hak Tanggungan No. 4 Tahun 1996, **PT. BANK CIMB NIAGA, Tbk.**, selaku Pemegang Hak Tanggungan akan melakukan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Palembang, melalui jasa pralelang **PT. Balai Lelang Harmoni**, terhadap jaminan debitur **JUNAIDI** berupa :

No	Objek lelang
1	Sebidang tanah seluas 115 m ² berikut bangunan yang berdiri di atasnya, terletak di Kelurahan Karang Anyar, Kecamatan Gandus, Kota Palembang, Provinsi Sumatera Selatan, SHGB No. 1878/Karang Anyar, tercatat atas nama JUNAIDI (sesuai sertifikat), setempat dikenal dengan Perumahan Kota Modern Sriwijaya Blok A6 No.15, Jalan Kadir TKR, Kelurahan Karang Anyar, Kecamatan Gandus, Kota Palembang, Provinsi Sumatera Selatan, Kode Pos 30148. Nilai Limit : Rp. 502.775.000,- Jaminan Lelang : Rp. 100.000.000,-

Keterangan

- Nominal jaminan disetorkan ke rekening VA (virtual account) dan harus sama dengan nominal jaminan yang disyaratkan.
- Jaminan harus sudah efektif diterima oleh KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang.
- Segala biaya yang timbul sebagai mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang.
- Harga penawaran belum termasuk bea lelang dan biaya lainnya sesuai ketentuan.
- Barang dijual dalam kondisi apa adanya (*as is*). Peserta lelang dianggap dengan sungguh-sungguh sudah mengetahui segala bentuk kekurangan/kerusakan, bertanggung jawab atas segala risiko yang mungkin timbul di kemudian hari baik dari aspek fisik maupun juridis/legal, termasuk bersedia memenuhi segala bentuk tunggakan/biaya-biaya yang harus dibayar sesuai ketentuan yang berlaku, apabila ditunjuk sebagai pembeli/pemenang lelang.
- Lelang dapat dibatalkan sesuai dengan ketentuan dan peserta lelang tidak berhak menuntut ganti rugi atau tuntutan dalam bentuk apapun kepada KPKNL Palembang, PT. Bank CIMB Niaga, Tbk., maupun PT. Balai Lelang Harmoni.
- Pemenang Lelang, berdasarkan ketentuan Peraturan Menteri Keuangan (PMK) No. 41 Tahun 2023, dikenakan Pajak Pertambahan Nilai (PPN) sesuai ketentuan yang berlaku dari harga lelang dan disetorkan ke rekening Penampungan PT. Bank CIMB Niaga, Tbk.
- Pengenaan BPHTB atas perolehan tanah dan/atau bangunan mengacu pada UU No. 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah dan Peraturan dimana objek lelang berada.
- Keterangan lebih lanjut hubungi **PT. Balai Lelang Harmoni**, telp. (021) 4522200 atau HP. 081343215225; 0812506080.

Deskripsi Persyaratan Lelang :

- Memiliki akun yang telah terverifikasi pada website <https://lelang.go.id/>
- Syarat dan ketentuan serta tata cara mengikuti dapat dilihat pada alamat website diatas.

Deskripsi Pelaksanaan Lelang :

Cara Penawaran	: Internet (<i>open bidding</i>) tanpa kehadiran peserta lelang melalui aplikasi lelang internet dengan mengakses lelang.go.id
Hari/Tanggal	: Selasa, 28 Juli 2026
Waktu Penawaran	: Sejak ditayangkan pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran
Batas Akhir Penawaran	: 28 Juli 2026, Pukul 10.00 WIB (Sesuai Waktu Server)
Penetapan Pemenang	: Setelah Batas Akhir Penawaran
Tempat Lelang	: KPKNL Palembang Gkn Blok C Lt. I, Jl Kapten A. Rivai Nomor 4 Palembang
Pelunasan Harga Lelang	: 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang, apabila wanprestasi maka uang jaminan seluruhnya akan disetorkan ke kas negara
Bea Lelang Pembeli	: 2% (dua persen) dari harga lelang



KPKNL Palembang



Palembang, 29 Juni 2026

CIMB NIAGA

PT. BANK CIMB NIAGA, Tbk.

Harmoni

PT. BALAI LELANG HARMONI

PT. BANK CIMB NIAGA, Tbk

Jl. Sutomo Ujung No. 247-249 Lt. 2

Telp. +62889 6511 946

Medan 20236