

Soal Rencana PSEL Serang Raya

Pemkot Telaah Skema Kerja Sama

SERANG, (KB).-

Pemerintah Kota (Pemkot)
Serang masih mengkaji draf
perjanjian kerja sama
pengelolaan sampah yang
melibatkan pemerintah daerah,
investor yang ditunjuk Danantara,
serta daerah lain di wilayah
aglomerasi.

Kajian dilakukan untuk memastikan hak dan kewajiban masing-masing pihak tidak membebani Pemkot Serang.

Kepala Dinas Lingkungan Hidup (DLH) Kota Serang, Farach Richi, mengatakan pembahasan mencakup penggunaan lahan, skema kerja sama, pemenuhan pasokan sampah, transportasi, retribusi, hingga pengelolaan aset.

“Pembahasan ini masih harus melihat aturan-aturan yang bersinggungan. Kita ingin pelaksanaannya tetap berjalan, tetapi sesuai aturan,” kata Farach, Selasa (22/9/2026).

Pemkot Serang rencananya menyediaan lahan sekitar 5 hektare. Lahan tersebut saat ini masih dalam proses pengadaan dan ditargetkan segera selesai.

Untuk kebutuhan sampah, Farach menyebut Kota Serang optimistis mampu memenuhi kewajibannya. Sementara armada pengangkutan sampah akan



ILUSTRASI akal imitasi Pemkot Serang yang masih mengkaji dan menelaah skema kerja sama terkait pembangunan PSEL Serang Raya.*

Terkait retribusi, Farach menjelaskan berdasarkan PP Nomor 109, tidak terdapat ketentuan retribusi. Namun, kerja sama antardaerah tetap perlu dibahas agar pelaksanaan dapat berjalan bersama.

Sementara itu, Asda II Pemkot Serang Yudi Suryadi menuturkan draf perjanjian perlu dikaji pasal demi pasal sebelum ditandatangani. Menurutnya, Pemkot Serang perlu memastikan bentuk hak yang diterima, termasuk terkait lahan, hasil pengelolaan listrik, serta mekanisme pengembalian aset setelah masa kerja sama berakhir.

"Jangan sampai nanti kita menan-

datangani persetujuan, tetapi ujung-ujungnya memberatkan Pemerintah Kota Serang,” ujar Yudi.

Ia juga menyoroti adanya kewajiban pemenuhan volume sampah yang apabila tidak tercapai dapat menimbulkan sanksi atau denda. Karena itu, menurutnya, pembagian kewajiban antardaerah harus diatur secara jelas, termasuk dukungan terhadap Pemkot Serang sebagai daerah yang menyediakan lahan

Pemkot Serang bersama pihak terkait akan kembali melakukan pembahasan sebelum perjanjian kerja sama ditandatangani. **(Widodo Andesra)*****

PENGUMUMAN LELANG ULANG EKSEKUSI HAK TANGGUNG

Menunjuk Pelaksanaan Lelang Tanggal 27 Agustus 2026 dan Pengumuman Hasil Lelang Eksekusi Hak Tanggungan yang terbit di surat kabar "Survei Hukum Rakyat" pada tanggal 27 Agustus 2026 serta berdasarkan Pasal 5 UU Hak Tanggungan No. 4 Thn. 1996, PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk Kantor Cabang Bintaro akan melaksanakan Lelang Ulang Eksekusi Hak Tanggungan dengan penawaran secara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang melalui internet dengan perantara PKPNL Tangerang I, terhadap aset jaminan below **FEBRU** LELANG

1. Sebidan tanah seluas 60 m² berikut bangunan dan segala sesuatu yang berdirifertur/terlatah di atasnya, sse. SHIB NIB No. 28.07.000034040.0/Pamulang Barat, tanggal 15 Oktober 2025, terdaftar atas nama **FEBRU** PULANG, yang terletak di Kecamatan Pamulang Barat, Kecamatan Pamulang, Kota Tangerang Selatan, Provinsi Banten serta terdapat di sertifikat kepemilikan tanah No. 100/2025/SHIB NIB/000034040.0/Pamulang Barat, Kecamatan Pamulang, Kota Tangerang Selatan, Provinsi Banten.

Harga Limit Rp. 834.000.000,- Setoran Jaminan Rp. 166.800.000,-

- Cara Penawaran : Terbuka, Melalui internet (<i>Open Bidding</i>) - Hari : Rabu - Tanggal : 30 September 2026 - Waktu Penawaran : Sejak tanggal pada aplikasi lelang <i>lelang</i> i, batas akhir penawaran - Batas Akhir Penawaran : 30 September 2026 - Waktu 13.30 WIB (Sesuai Waktu Server) - Waktu lelang : 13.30 WIB - Tempat Lelang : Kantor Pelayanan Kertajangan Negara Dan Lelang (KPNL) Tangerang I, Jalan Taman Makam Pahlawan Tugu, Sukasah, Kcs. Tangerang, Kota Tangerang, Provinsi Banten. - Penetapan Penawaran : Setelah batas akhir penawaran - Besi Lelang Pembeli : 2% dari harga lelang - Besi Lelang Pengjual : 5% (lima) dari kerja setelah pelaksanaan lelang	Keterangan: Nominal Jaminan yang distorkekan ke rekening <i>VA (Virtual Account)</i> harus sama dengan Nominal Jaminan yang disyaratkan. Jaminan harus efektif (ditutupi) oleh sekumpulan salendat-bank yang I (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang. Pemegang lelang akan dikenakan PFN oleh Pejabat lelang <i>lelang</i> i, dari harga lelang sesuai ketentuan yang berlaku. Segala biaya yang timbul sebagai akibat mekanisme penawaran menjadi beban peserta lelang. Pengenaan BPHTU atas perolehan tanah dan/atau bangunan dengan masa UU No.1 Tahun 2022 tentang Perubahan Keungan antara Pemerintah Daerah dan Peraturan Daerah dimana pejabat lelang berada.
---	--

Syarat-syarat lelang:

Memilik Akun yang telah terverifikasi pada website lelang.go.id. Syarat dan ketentuan serta tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada menu "Tata Cara dan Prosedur" dan "Panduan Pengguna" pada website tersebut.

Oleh Yang dijual apa adanya (as is) sehingga apabila karena sesuatu hal terjadi gugatan, tuntutan, pembatalan/penundaan pelaksanaan lelang terhadap objek lelang tersebut diatas, pihak-pihak yang bersangkutan menanggung sendiri akibatnya. Untuk penakutan dalam bentuk apapun sebagai kepasti kepasti lelang yang dilaksanakan oleh PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.

2. Pemnat lelang dapat melihat barang apa yang akan dielang pada alamat alamat objek lelang melalui pengumuman in terbit sampai dengan 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang. Informasi lebih lanjut dapat menghubungi PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk Kantor Cabang Bintaro telp. 021 74681121, atau Adu 08129675589).

Kantor Cabang Selatan, 23 September 2026
td

PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
Kantor Cabang Bintaro

BANK BRI

PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan Pasal 6 UU No. 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan atas Tanah bebas benda-benda yang berkaitan dengan Tanah, PT. Bank Syariah Indonesia (Persero), Tbk, akan melaksanakan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan dengan Jenis Penawaran lelang Terbuka melalui internet ([Open Bidding](#)) dengan peraturan Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Tangerang II terhadap Jaminan debitur atas nama **Sukron Permana**

Sebelum Tanggal seluas 69 m² berikut dengan segala sesuatu yang berdirer/terdapat diatasnya sesuai dengan SHU No.02802 atas nama **Sukron yang** beralamat di Perumahan Griya Serpong Anik Blok R No 5 Desa Kel. Kertakusabek Kab. Tangerang Provinsi Banten

(Harga Limit Rp41.880.000,00 dan Uang Jaminan Rp 92.216.000)

Pelaksanaan Lelang :	
Tanggal	Rabu
Waktu	07 Oktober 2026
Waktu Penawaran	Sejak Tanggal pada Aplikasi Lelang 5 (satu kali penawaran
Batas Akhir Penawaran	07 Oktober 2026 pukul 11:00 WIB (batas Waktu Server)
Alamat Domain	https://lelang.go.id
Tempat Lelang	Kantor Pelayanan Kekayaan Negara & Lelang Tangerang II
Penetapan Pemegang	1. Tamam Hak Tanggungan Taruna, Kota Tangerang Prov Banten 2. Setelah batas penawaran berakhir

Dengan ketentuan sebagai berikut :

- Lelang dilaksanakan secara penawaran secara terbuka ([Open Bidding](#)) dengan kehadiran peserta lelang melalui internet dengan aplikasi yang terdapat dalam alamat <https://lelang.go.id>
- Tata cara mengikuti lelang dimaksud dapat dilihat pada menu "Tata Cara dan Prosedur" dan "Panduan Penggunaan" pada domain tersebut.
- Calon peserta lelang harus mendaftarkan diri dan mengaktifkan akun <https://lelang.go.id> dan melakukan merkasi serta mengaktifkan KTP, NPWP (ekstensi file ".jpg", .png) dan nomor rekening nama sendiri (<https://lelang.go.id>) dan KLPN (ekstensi file ".jpg", .png) yang akan digunakan sebagai nomor tersebut).
- Peserta lelang wajib membayar uang jaminan dengan cara sama dengan yang tertera pada ketentuan dan harus sudah efektif diterima oleh KPKNL Tangerang II selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang. Uang jaminan lelang disetorkan menggunakan Nomor Virtual Account (VA) masing-masing peserta lelang Nomor Virtual Account secara otomatis dari alamat domain di atas kepada masing-masing peserta lelang setelah berhasil melakukan pendaftaran dan data identitas dinyatakan valid.
- Peserta Lelang diwajibkan melihat, mengetahui dan menyetujui aspek Legal dari Obyek yang dielang dengan kondisi apa adanya (as is).
- Keputusan penawaran lelang, Bida Lelang Pembeli sebesar 2% dan PPN sebesar 1.1% paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang.
- Pemenang lelang akan diumumkan lewat e-mail masing-masing peserta
- Jilannya area lingkungan PAM, PBB, PLN dan Telepon sehubungan dengan Properti yang diumumkan, penyaluran menjadi tanggung jawab Pemenang Lelang.
- Apabila karena satu dan lain hal terjadi perubahan harga lelang, maka peserta lelang tidak dapat melakukan tuntutan apapun, baik kepada KPKNL Tangerang II maupun kepada PT. Bank Syariah Indonesia (Persero) Tbk.
- Informasi lebih lanjut dapat menghubungi PT. Bank Syariah Indonesia (Persero), Tbk ACR Tangerang Selatan, Jalan Pahlawan Seribu Blok D 20-21 BSD atau Masral (085710247860), pada hari dan jam kerja.

BSI BANK SYARIAH INDONESIA

Tangerang Selatan, 23 September 2026
PT. Bank Syariah Indonesia (Persero), Tbk
ACR Tangerang Selatan
Ttd
PEMOHON

PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan Pasal 6 Undang-undang Hak Tanggungan No. 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Berserta Benda-benda yang Berkaitan dengan Tanah, PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. Retail Collection & Recovery Region 14 sedang-undang Hak Tanggungan Peringkat Pertama akan melaksanakan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan dengan peraturan Kantor Pelayanan Keadayaan Negara dan Lelang (KPNKL) Tangerang 1 terhadap jaminan debitur atas nama CV. Jevahw Jidam dalam kondisi apa adanya (as is) dengan data sebagai berikut :

Objek Lelang, Nilai Limit dan Uang Jaminan Lelang

No	Objek Lelang	Nilai Limit	Uang Jaminan Lelang
1	(Satu) bidang tanah kosong seluas 1.027 m ² dengan sertifikat SHM No.0050/Sepatan an. Richard Seliewan Tantri, Sarjana Ekonomi yang berlokasi di Jalan Pasir Sepatan, Kelurahan Sepatan (dahulu Desa Sepatan), Kec. Sepatan, Kab. Tangerang, Provinsi Banten.	Rp 850.000.000,-	Rp 170.000.000,-

Nilai Limit Rp 850.000.000,- dan Uang Jaminan Rp 170.000.000,-.

Peaksiksaan Lelang :		Keterangan :
- Jenis Penawaran	- Melalui aplikasi lelang (<i>Open Bidding</i>)	- Nominal Jaminan yang disediakan ke rekening VA (<i>Virtual Account</i>) harus sama dengan Nominal jaminan yang dinyatakan.
- Hari dan Waktu Lelang	- Mulai tanggal 07 Oktober 2020	- Jaminan harus sudah efektif diterima oleh KPNKL sebelum tanggal 1 (Satu) hari sebelum pelaksanaan lelang.
- Waktu Penawaran	- Setiap tanggal pada aplikasi s.d batas akhir penawaran	- Segala biaya yang timbul sebagai akibat mekanisme penawaran menjadi beban peserta lelang.
- Batas Akhir Penawaran	- 07 Oktober 2020, Pkl. 10.00 WIB (sesuai Waktu Server)	
- Alamat Aduan	- lelang.go.id	
- Tempat Lelang	- KPNKL Tangerang 1, Jalan Taman Makam Pahlawan (T.M.P.) Tangerang	
- Penetapan Pemegang	- Setelah berakhir penawaran	
- Penjualan Harga Lelang	- 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang	
- Besaran Harga Lelang	- 2% dari harga lelang	

Syarat-syarat Lelang :

1. Memilikl Akun yang telah terverifikasi pada website <https://lelang.go.id>. Syarat dan ketentuan serta tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada menu "Tata Cara dan Prosedur" dan "Panduan Penggunaan" pada terdapat website tersebut.
2. Obyek lelang dijual dengan ketentuan apa adanya (as is) sehingga apabila karena sesuatu hal terjadi pengurangan, tuntutan, pembatalan/pembatalan pelaksanaan lelang terhadap obyek lelang tersebut diatas, pihak-pihak yang bersangkutan/peserta lelang tidak dapat mengajukan tuntutan/pengaduan/petisi/petisi ke pengadilan terhadap KPNKL Tangerang 1 dan PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk Retail Collection & Recovery Region 14.
3. Peminal lelang dapat melihat barang yang akan dielang pada alamat obyek lelang melalui Pemunguman in terbita lelang.
4. Pemegang Lelang, berdasarkan ketentuan Peraturan Menteri Keuangan (PMK) No.41 Tahun 2023, dikenakan Pajak Pertambahan Nilai (PPN) sebesar 1,1% dari nilai lelang yang wajib distorikan ke rekening penempatan BNP paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang.
5. Untuk informasi lainnya dapat menghubungi KPNKL Tangerang 1, Jalan Taman Makam Pahlawan (T.M.P.) Tangerang, Tangerang dan PT. Bank Negara Indonesia (Persero). Tbk. Retail Collection & Recovery Region 14 contact person 089516603700.

BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) TBK

Retail Collection & Recovery Region 14

PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN	
Berdasarkan Pasal 6 Undang-Undang Hak Tanggungan No. 4 Tahun 1996, PT. Bank BRI (Persero) Tbk, Kantor Cabang Jakarta Kalideres akan melaksanakan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan melalui Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Tangerang I, dengan cara penawaran melalui internet (Open Bidding), terhadap jaminan sebagai ur. PT JAV PROPERTY NAYOTAMA berupa : - Sediaan tanah berukut bangunan dan segala sesuatu yang berdi atasnya sesuai dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) Nomor 0034-KADUSIRUNG atas nama RASWORO, Luas Tanah 75 m² terletak di Desa Kadusungur, Kecamatan Pagadangan, Kabupaten Tanggung, Provinsi Banten. (Nilai Limit Rp. 325.000.000,- Uang Jaminan Rp. 65.000.000,-)	
Pelaksanaan Lelang : - Cara Penawaran : Open Bidding, dengan mengesuk ur - Waktu Penawaran : Rabu, 07 Oktober 2026 - Waktu Penawaran : Sejak waktu di aplikasi lelang s.d batas akhir penawaran - Batas Akhir Penawaran : 07 Oktober 2026, 09.00 WIB (Seus Waktu Server). - Penetapan Pemenang : Setelah batas akhir penawaran - Pelunasan Harga Lelang : 5 (lima) hari kerja setelah lelang selesai, apabila tidak dilunasi dalam jangka waktu tersebut dinyatakan sebagai pembeli wanprestasi dan uang jaminan menjadi milik negara. - Sisa Pembelian : 2% dari harga lelang - PPN Pembelian : 11% dari harga lelang - Tempat : KPKNL Tangerang I, Jl. Taman Makam Pahlawan Taruna, Kota Tangerang	Keterangan: - Nominal Jaminan yang disertai ke (Rp. Virtual Account) harus sama dengan Nominal jaminan yang diserahkan. - Jaminan harus efektif diterima oleh KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang. - Segala biaya yang timbul sebagai akibat mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang. - Pengenaan BPHTB atas perolehan tanah darat/daur bangunan mengacu pada UU No. 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Peraturan Daerah dimana objek lelang berada.
Syarat-syarat lelang : - Memiliki Akun yang telah terverifikasi pada website www.lelang.go.id. Syarat dan ketentuan serta tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada menu "Tata Cara dan Prosedur" dan "Panduan Pengumuman" pada website tersebut. - Obyek Lelang dijual apa adanya (as is) sehingga apabila karena sesuatu hal terjadi gugatan, tuntutan, pembatalan/penunduan pelaksanaan lelang terhadap obyek lelang tersebut diatas, pihak-pihak yang berkepentingan/peminat lelang tidak dipkenakan untuk melakukan tuntutan dalam bentuk apapun kepada KPKNL Tangerang I dan PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. - Peserta lelang wajib menjual barang yang akan dilelang pada saat alamat obyek lelang melalui Pengumuman ini terlebih sampai dengan 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang. - Lelang dapat dibatalkan sebelum pelaksanaan lelang, sesuai ketentuan. - Informasi lebih lanjut dapat menghubungi PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk Kantor Cabang Jakarta Kalideres, cp. 087728067556 atau KPKNL Tangerang I di Telp. 021-55794722.	

PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI OBJEK HAK TANGGUNG

Berdasarkan Pasal 6 Undang-Undang Hak Tanggungan No 4 Tahun 1996, PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Kantor Cabang Bumi Serpong Damai akan melaksanakan Lelang Eksekusi Objek Hak Tanggungan untuk Kantor Pelayanan Kepaniteraan Negara dan Lelang (KPNKL) Tanggangan I dengan cara penawaran melalui internet (Open Bidding), terhadap jaman Debitur **Art Istantio Kusuma** berupa :

- (2) dua) bidang tanah dengan total luas 108 M² berikut bangunan dan segala sesuatu yang berdirivertikan dari tanah tersebut, dengan luas 108 M² dan luas bangunan 108 M² No.02517/Lengkung Wlat 155 M² dari SHM No.02637/Lengkung Wlat 12 43 M² keduanya terdapat atas nama Ardi, terdapat di Jalan KP. KPNKL Tanggangan, Blok : RT 003RW/01 (Sesuai SHM No.02517) dan Blok : RT 003RW/03 (sesuai SHM No.02637), Kecamatan Serpong, Kelurahan Lengkung Wata, Kota Tangerang Selatan, Provinsi Banten, Nilai Limit Rp1.311.000.000,-, Uang Jaminan Rp 300.000.000,-

Pelaksanaan Lelang :

Cara Penawaran : Open Bidding, dengan mengakses ur (www.lelang.go.id)

Waktu Pendaftaran : Rabu, 07 Oktober 2026

Waktu Penawaran : Sejak tayang dapat aplikasi lelang s.d batas akhir penawaran

Status Akhir Penawaran : 07 Oktober 2026, Pukul 10:50 WIB

Penetapan Pememen Lelang : Setelah batas pengumuman

Pelunasan Harga Lelang : 5 (lima) hari kerja setelah pengumuman lelang, apabila tidak diunasi dalam jangka waktu tersebut maka akan dianggap sebagai wanprestasi dan dengan jaminan pembiil milik negara

Bea Lelang Pembiil : 2% dari harga lelang

PNP Pembiil : 1,1% dari harga lelang

Tempat Pelaksanaan Lelang : KPNKL Tanggangan I, Jl.Tanara Makam Pahlawan (T.M.P) Tangara, Sukasahi, Kec. Tangerang, Provinsi Banten.

Keterangan:

- Nominal Jaminan yang ditorkan ke rekening VA (Virtual Account) harus sama dengan Nominal Jaminan yang tertera pada aplikasi lelang
- Jaminan harus sudah efektif diterima oleh KPNKL selambat-lambatnya 1 hari sebelum pelaksanaan lelang
- Segala biaya yang timbul sebagai akibat mekanisme penawaran menjadi beban peserta lelang
- Penawaran PBHTB atas perolehan tanah darat/atau bangunan mengacu pada UU No.1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah, dan Peraturan Daerah dimana objek lelang berada

Syarat-syarat Lelang :

1. Calon pembeli yang telah terverifikasi pada website www.lelang.go.id. Syarat dan ketentuan serta tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada menu "Tata Cara dan Prosedur" dan "Panduan Penggunaan" pada aplikasi tersebut.
2. Calon pembeli dengan ketentuan dan kondisi apa adanya (as is) sehingga apabila karena sesuatu hal terjadi gugatan, tuntutan, pembatalan/pemutusan pelaksanaan lelang terhadap objek lelang tersebut diatas pihak-pihak yang bertanggung/pembiil lelang tidak diperkenankan untuk melakukan tuntutan dalam bentuk apapun kepada KPNKL Tanggangan I dan PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk Kantor Cabang Bumi Serpong Damai
3. Perminat Lelang dapat melihat barang yang akan dielang pada alamat objek lelang melalui Pengumuman internet sampai dengan 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang.
4. Lelang dapat dibatalkan sebelum pelaksanaan lelang, sesuai ketentuan Undang-Undang tentang Pengumuman PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Kantor Cabang Bumi Serpong Damai, Tip. 021-29703754 atau Menghubungi Bapak Tajkara di HP 081 952 957 3239 , Bapak Yanda di HP 0815 1300 217, dan KPNKL Tanggangan I, Tip. (021 952 94272).

KPNKL TANGGANGAN I

Kantor Cabang Bumi Serpong Damai



Tanggangan Selatan, 23 September 2026

Bapak Rikyul Bakti, Kepala Kantor Cabang Bumi Serpong Damai

PENJAMINAN KELOLA LELANG EKSEKUSI OBJEK HAK TANGGUHAN	
Berdasarkan Pasal 6 Undang-Undang Hak Tanggungan No. 4 Tahun 1996, PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Kantor Cabang Bumi Tanggung Dama akan melaksanakan Lelang Eksekusi Objek Hak Tanggungan melalui Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPNLT) Tangerang I dengan cara penawaran melalui internet (Open Bidding), terhadap jampan Debitur Arlin berupa : Sedibau tanah seluas 140 M² berikut bangunan dan segala sesuatu yang berdiritanfaman d atasnya sesuai SHM No. 3569/Pondokjaya terdattar atas nama ARILON, terletak di Kelurahan Pondokjaya (Jk. Desa Pondokjaya, RT. 001, RW. 001, Desa Pondokjaya, Kecamatan Pondokjaya, Kabupaten Tangerang, Provinsi Banten (Jk. Propinsi Jawa Barat) (Sesuai Sertifikat, Sertipmat didaftarkan di Kantor Pengadjudan Lelang Bk 52 RT 04/RW 04, Kelurahan Pondokjaya, Kecamatan Pondokjaya, Kota Tangerang Selatan, Kota Tangerang Selatan, Provinsi Banten, Rp1.100.000.000,-, Uang Jampan Rp 110.000.000,-)	
Pelaksanaan Lelang :	Keterangan :
a. Cara Penawaran : Open Bidding, dengan mengesuk ur (www.lelang.go.id)	Nominal Jampan yang disetorkan ke rekening VA (Virtual Account) harus sama dengan Nominal jampan yang dipaparkan
b. Hari/Tanggal : Rabu, 07 Oktober 2024	Jampan harus sudah efektif diterima oleh KPNLT selambat-lambatnya 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang.
c. Waktu Penawaran : Setiap tanggal 10 dan 15	Kabupaten yang terbutul sebagai akibat mekanisme penawaran menjadi bagian peserta lelang.
d. Batas Akhir Penawaran : 07 Oktober 2026, pukul 09:00 WIB (Sesuai Waktu Server)	Peraturan BPHB atas perolehan tanah dan/atau bangunan mengacu pada UU No.1/1920 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Daerah dan Peraturan Daerah dimana objek lelang berada
e. Lokasi Lelang : Lelang akan dilaksanakan di Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPNLT) Tangerang I, Jl.Lamaran Makam Pahlawan (T.M.P) Taruna, Sukasahi, Kec. Tangerang, Provinsi Banten.	
Syarat-syarat Lelang :	
1. Mengikuti lelang telah terverifikasi pada website www.lelang.go.id. Syarat dan ketentuan serta cara mengikuti lelang dapat dilihat pada menu "Tata Cara dan Prosedur" dan "Panduan Penggunaan" pada alamat website tersebut. 2. Mengikuti ketentuan dan ketentuan dan kondisi apa adanya (as is) sehingga apabila karena sesuatu hal terjadi gugatan, tuntutan, pembatalan/penundaan pelaksanaan lelang terhadap objek lelang tersebut diatas, pihak yang berkepentingan/pemilik lelang tidak diperkenankan untuk melakukan tuntutan dalam bentuk apapun kepada KPNLT Tangerang I dan PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Kantor Cabang Bumi Tanggung Dama. 3. Peminal lelang dapat melhat barang yang akan dilelang pada alamat objek lelang melalui Pengumuman ini terlampir sampai dengan 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang. 4. Lelang dapat dibatalkan sebelum pelaksanaan lelang, sesuai ketentuan. 5. Untuk informasi dapat menghubungi PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Kantor Cabang Bumi Tanggung Dama. Telp. 021-29707374 atau Menghubungi Bapak Tajjira di HP 0812 9577 3239, Bapak Yandi di HP 0815 1000 2717, dan KPNLT Tangerang I, Telp. (021 557 9422).	
 KPNLT Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang	
 BANK BRI Kantor Cabang Bumi Tanggung Dama	

tersebut sebagai bagian dari
penguatan koordinasi dan sin-

tersebut sebagai bagian dari
penguatan koordinasi dan sin-

PENGUMUMAN KEDUA LEJANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGJAN

Berdasarkan Pasal 6 UU/ Hak Tanggungan No. 4, Tahun 1996, PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk Kantor Cabang Tangerang City akan melaksanakan lelang Eksekusi Hak Tanggungan dengan penawaran secara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang melalui internet dengan penawara KPNAL (Tengarang). 1. lehang akan dilaksanakan melalui JESSICA RUSLI berupa :

- (dua) dengan tahap diang di dalam 1 (satu) paket berikut dengan dan segala sesuatu yang berdiin/terlewat di atasnya sesuai SHM No 03678 seluas 60 m² dan SHM No 03685 seluas 20 m² terlotasi atas nama Jessica Rusli yang terletak di Blok D2 No. 17 dan Blok D2 No. 17A, Desa Bantar Pajany, Kecamatan Tegalarna, Kabupaten Tangerang, Provinsi Banten (Sesuai Sertipikat). Sempat yang dikenal dengan Penunahan Bumi Bantar Pajany Blok D2 No. 17 dan Blok D2 No. 17A, Desa Bantar Pajany, Kecamatan Tegalarna, Kabupaten Tangerang, Provinsi Banten. (Harga Limit Rp. 376.000.000, Setoran Jaminan Rp. 75.200.000).

- Cara Penawaran : Terbuka, Melalui Internet (Open Bidding)

- Pelaksanaan Lelang, Hari/Tanggal : Rabu, 07 Oktober 2026

- Waktu Penawaran : Sejak tanggal di aplikasi lelang di atas batas akhir penawaran

- Batas Akhir Penawaran : Rabu, 07 Oktober 2026, pukul 10.00 WIB (sesuai Waktu Server)

- Alamat Domisili Penawara : JESSICA RUSLI

- Tempat : KPNAL, Tangerang 1, Jl. Taman Makam Pahlawan, Taruna, Kota Tangerang

- Penetapan Penawaran : setelah batas akhir penawaran

- Bea Lelang Pembeli : 2 % dari harga lelang

- Penunahan Harga Lelang : 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang

Keterangan:

- Nomor jaminan yang disetorakan ke rekening VA (Virtual Account) harus sama dengan Nomor jaminan yang disyaratkan.
- Jaminan harus efektif di atasnya ke KPNAL selambat-lambatnya 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang.
- Pemegang lelang akan dikenakan PPN oleh Penjual sebesar 1,1% dari harga lelang sesuai ketentuan yang berlaku.
- Segala biaya yang timbul sebagai akibat mekanisme penawaran menjadi beban peserta lelang.

Syarat-syarat lelang:

1. Memilik Akun yang telah terverifikasi pada website www.lelang.go.id. Syarat dan ketentuan serta cara cara mengikuti lelang dapat dilihat pada menu "Data Cara dan Prosedur" dan "Panduan Penggunaan" pada website tersebut. Lelang diujai dapat adanya (a) sehingga apabila karena sesuatu hal terdapat pengumuman, tuntutan, pembatalan/pengunduran pelaksanaan lelang terhadap objek lelang tersebut diatas, pihak-pihak yang berkepentingan/pemilik lelang tidak dipertanyakan untuk melakukan tuntutan dalam bentuk apapun kepada KPNAL (Tengarang) & PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.
2. Penawara dapat melihat lelang yang akan dielang pada alamat web aplikasi PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk Kantor Cabang Tangerang melalui internet. Informasi lebih lanjut dapat menghubungi PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk Kantor Cabang Tangerang 081387627746; 081254584277.



KPNAL, TENGARANG 1

BANK BRI

Tangerang, 23 September 2026

PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
Kantor Cabang Tangerang City

PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGungan		
Berdasarkan Pasal 6 Undang-Undang Hak Tanggungan No. 4 Tahun 1996, PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, Kantor Cabang Jakarta Kota akan melaksanakan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan dengan peraturan Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Tangerang I, terhadap barang jaminan berikut an. PT. Jual Beli Minyak berupa:		
Objek Lelang	Keterangan	
•Sedikit Tanah seluas 550 m² bentuk bangunan dan segala sesuatu yang berdimensi dan atasan sesuai Sertifikat Hak Milik (SHM) No. 1658/Pondok Cabe Udik terdapat atas nama pemilik Nyonya Mayang Melani, terdapat di Ji Cabe V No 12 RT 002 RW 005, Desa/ Kelurahan Pondok Cabe/ Kecamatan Pamulang, Kota Tangerang Selatan, Propinsi Banten.	- Nominal jaminan yang disetorakan ke rekening Va (Virtual Account) harus sama dengan nominal jaminan yang diisytarkan (tidak boleh dikur). - Jaminan harus sudah efektif diterima oleh KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang (23.59 Dimas). - Pemenuhan Lelang akan dikenakan PPN sesuai dengan peraturan yang berlaku. - Segala biaya yang timbul akibat mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang. - Pengenaan BPHTB atas perolehan tanah dan/atau bangunan mengacu pada UU No. 1 Tahun 2002 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah dan Peraturan Daerah dimana objek lelang berada.	Nilai Riil Rp. 3.500.000.000,- Jaminan Pemenuhan Lelang Rp. 350.000.000,-
Cara Penawaran	Open Bidding (alamat domain: lelang.go.id)	
Hari/Tanggal	Rabu, 07 Oktober 2026	
Waktu Penawaran	Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran	
Waktu Akhir Waktu Penawaran	Rabu, 07 Oktober 2026, 09.30 WIB (sesuai Waktu Server)	
Pemutusan Harga Lelang	5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang	
Beda Lelang Pembeli	2% dari harga lelang	
Tempat Pelaksanaan Lelang	KPKNL Tangerang I Jalan Taman Makam Pahlawan (T.M.P) Taruna, Kota Tangerang.	
Informasi Lebih Lanjut	KPKNL Tangerang Telp 021-55794272 dan PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, Kantor Cabang Jakarta Kota, Telp. 021-6918281 / 085715152701	
Informasi tambahan	- Peserta Lelang diwajibkan melihat, dan diangap telah mengetahui kondisi objek lelang yang ditawarkan dengan keadaan apa adanya (as is) Lelang dapat dibatalkan sebelum pelaksanaan lelang, sesuai ketentuan	
Jakarta, 23 September 2026 Ttd.   PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, Kantor Cabang Jakarta Kota		

PENJUALAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGAPAN

Berdasarkan Pasal 6 Undang-Undang Hak Tanggapan No. 4 Tahun 1996, **PT BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk.** Kantor Cabang Palembang, Rivali Sholahudin Hidayat, Kik Tanggapan akan melakukan Lelang Eksekusi Hak Tanggapan dengan peraturan Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Tangerang I, melalui jasa profesional **PT. Batai Lelang Indonesia**, berhadapan dengan **PT BUKA SAKTI INDONESIA** sebagai:

- a. Pemilik barang senilai Rp169.000.000,00 (seratus enam puluh sembilan juta Rupiah) dan sebagai **SHGNB No. 6478** terbagi bangunan yang terdapat distriknya, yang terletak di Jalan Raya Bantar Buto V/20, Kelurahan Bongan Indah (di Bongan), Kecamatan Kelapa Dua (di Curing), Kabupaten Tangerang, Provinsi Banten (di Jawa Barat).
- b. Nilai barang: **RP 169.000.000,-**
- c. Uang Jaminan : **RP 170.000.000,-**

Deskripsi Peralihan Lelang :

1. Peserta lelang memiliki akses yang telah terverifikasi pada website <https://www.lelang.go.id>.
2. Syarat dan ketentuan serta cara mengikuti lelang dapat dilihat pada website www.lelang.go.id atau ke Kantor Pelayanan Rivali Sholahudin Hidayat, Kik Tanggapan yang akan mengikuti lelang tersebut.
3. Tata cara pendaftaran untuk mengikuti lelang dapat dilihat pada website www.lelang.go.id.
4. Tata cara pembayaran uang jaminan lelang sebagai berikut:
 - a. Peserta lelang wajib menyerahkan uang jaminan lelang (UJL) dalam bentuk cek bank yang diterbitkan oleh bank yang bersangkutan dalam pengumuman lelang serta disetor secara sekaligus dalam 1 (satu) kali transaksi.
 - b. Jaminan harus sudah efektif diterima oleh KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang.
 - c. Setelah lelang selesai, maka lelang tersebut akan diumumkan dan menjadi bagian peserta lelang.
5. Pelunasan pembayaran lelang paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang. Apabila tidak dipenuhi maka dinyatakan wanprestasi, serta uang jaminan disetorkan ke Kas Negara.
6. Barulah jika kondisi aset sudah terjual maka akan dilakukan dengan prosedur dengan sungguh-sungguh sudah mengetahui segala bentuk kekurangan/kecurasan, bertanggungjawab atas segala risiko yang mungkin timbul di kemudian hari baik dari aspek fisik maupun juridikal, termasuk sebelum memenuhi segala bentuk tanggungjawab-biaya yang harus dibayar sesuai dengan ketentuan yang tertera dalam lelang.
7. Berdasarkan ketentuan Peraturan Menteri Keuangan (PMK) No. 41 Tahun 2023, Penerima Lelang dan/atau Pejabat Aukansi Lelang (PAL) KPKNL yang telah memenangkan lelang wajib melakukan lelang dengan menggunakan rekening penempatan **PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.** paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang.
8. Pengenaan **SPHTB** atas perolehan tanah dan/atau bangunan menurut pasal UU No. 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah dan Peraturan Menteri Keuangan No. 41 Tahun 2023.
9. Informasi lebih lanjut dapat menghubungi :
 - PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Kantor Cabang Palembang, Rivali, Jk. Jap. A. Rivali No. 17, Palembang, 30131
 - PT. Balai Lelang Indonesia, Jl. Gading Batavia, Blok LC 11/02, Kelapa Gading, Jakarta Utara , telepon 021 4522200 atau Hp 0815200800.
 - KPKNL - Tangerang I, Jalan Taman Makam Pahlawan Taruna, Kota Tangerang, (021) 5574722.

Deskripsi Pelaksanaan Lelang :

Cara Penawaran	Secara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang melalui internet cara terbuka (open bidding) pada aplikasi lelang melalui internet
Hari/Tanggal	Rabu, 07 Oktober 2023
Waktu Penawaran	Sesuai jadwal pada aplikasi lelang di s.batas akhir penawaran
Batas Akhir Penawaran	07 Oktober 2023, pukul 11.10 WIB (sesuai waktu server)
Akumulasi / Tertutup	https://www.lelang.go.id
Penetapan Pemegang	Sesuai batas akhir Penawaran
Tempat	KPKNL - Tangerang I
Batas Lelang Pembeli	2% (dua persen) dari harga lelang

Tangerang, 23 September 2028
PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.
Kantor Cabang Palembang, Rivali

**KPKNL Tangerang I**

**PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.**

**PT. BALAI LELANG INDONESIA**

SERANG, (KB).-

Badan Amil Zakat Nasional (Baznas) Provinsi Banten akan menggelar rangkaian Sosialisasi Pengelolaan Zakat, Infak, Sedekah dan Dana Sosial Keagamaan Lainnya (ZIS DSKL) di delapan kabupaten/kota se-Provinsi Banten. Kegiatan tersebut dijadwalkan berlangsung pada 23-30 September 2026.

Rangkaian sosialisasi ini menjadi bagian dari upaya Baznas Provinsi Banten dalam memperluas syiar pemahaman mengenai pengelolaan ZIS DSKL sekaligus mendorong keterlibatan berbagai unsur masyarakat di Provinsi Banten dalam optimalisasi tersebut.

Kegiatan ini menyoar berbagai sektor dan kelompok masyarakat, di antaranya komunitas, satuan pendidikan dan sekolah. Kelompok Bimbingan Ibadah Haji dan Umrah (KBIHU), lembaga, organisasi, serta unsur masyarakat lainnya. Pelibatan berbagai sektor tersebut diharapkan dapat memperluas jangkauan informasi mengenai ZIS DSKL hingga ke lingkungan masyarakat di masing-masing daerah.

Dalam pelaksanaannya, sosialisasi akan menghadirkan sejumlah narasumber dari unsur Pemerintah selaku pembina dan pengarah Baznas Provinsi Banten. Gubernur maupun Wakil Gubernur Banten dijadwalkan menjadi narasumber dalam rangkaian



DOK. BAZNAS BANTEN

KETUA Baznas Provinsi Banten
pemaparan tentang Pengelolaan Z
Keagamaan Lainnya (ZIS DSKL),

kegiatan di sejumlah daerah.

Turut hadir sebagai narasumber juga Komarudin selaku Asisten Daerah I Sekretariat Daerah Provinsi Banten dan Deden Apriandhi Hartawan selaku Sekretaris Daerah Provinsi Banten. Selain itu, Syibli Syarjaya, Ketua Baznas Provinsi Banten periode 2020-2025 juga dijadwalkan memberikan materi dalam rangkaian sosialisasi.

Jajaran Pimpinan Baznas Provinsi Banten turut terlibat dalam rangkaian kegiatan tersebut sebagai bagian dari penguatan koordinasi dan sin-

ergi bersama pemerintah daerah serta berbagai unsur masyarakat dalam pengelolaan ZIS DSKL.

“Pengelolaan ZIS DSKL tidak hanya menjadi tanggung jawab Baznas, tetapi membutuhkan dukungan dan sinergi dari berbagai unsur masyarakat. Karena itu, sosialisasi ini kami perluas ke berbagai sektor agar pemahaman mengenai ZIS DSKL dapat semakin merata dan manfaatnya dapat dirasakan lebih luas,” ujar Ketua Baznas Provinsi Banten, Wawan Wahyuddin. **(Irfan Muntaha)*****

2.200 Tentara Latihan Kebencanaan

SERAN, (KB).-

Sebanyak 2.200 personel militer multinasional dari 19 negara secara resmi memulai latihan gabungan berskala internasional, Exercise Trident Resolve 2026. Agenda strategis yang dipusatkan di Provinsi Banten dari 22 hingga 25 September 2026 ini menitikberatkan pada kesiapan lintas negara dalam merespons ancaman bersama dalam rangka kelestarian

Latihan tersebut dibuka langsung oleh Inspektur Jenderal Kementerian Pertahanan (Irjen Kemhan) RI, Letjen TNI RUI F.G.P Duarte, di Hotel The Royale Krakatau, Kota Cilegon, Selasa (22/9/2026).

Sesaat setelah pembukaan, seluruh perwakilan pasukan langsung diberangkatkan menuju Pantai Mandalika, kawasan Anyer, untuk melaksanakan manuver operasi lapangan. Di hadapan para delegasi, Letjen TNI RUI F.G.P. Duarte menegaskan bahwa kegiatan ini menjadi tonggak krusial dalam memperkuat kerja sama pertahanan di bawah kerangka ASEAN Defense Ministers Meeting (ADMM) Plus.

Pengerahan pasukan melibat-kan kekuatan tempur dan ahli medis dari Indonesia, Australia, Brunei Darussalam, Kamboja, China, India, Jepang, Laos, Malaysia, Myanmar, Selandia Baru, Filipina, Korea Selatan, Rusia, Singapura, Thailand, Timor-Leste, Amerika Serikat dan Vietnam. "Dalam lingkungan keamanan yang terus berkembang saat ini, tantangan yang dihadapi oleh negara-negara kita telah menjadi sangat kompleks dan saling terkait," ujar Letjen TNI Rudi hadapan delegasi 19 negara.

Ia menyoroti rentetan krisis alam yang berdampak lintas batas teritorial, mulai dari sebaran abu vulkanik Krakatau, gempa bumi, banjir, hingga kebakaran hutan. Gubernur Banten Andra Soni mengatakan, partisipan yang meninjau langsung ke lapangan bukan hanya perwakilan dari Asia, melainkan melibatkan delegasi lintas benua, termasuk jenderal-jenderal dari Amerika Serikat, Rusia, Australia, dan Selandia Baru.

Andra Soni memastikan keamanan dan kelancaran kegiatan berskala masif ini dikawal penuh oleh aparat kewilayahan setempat. "Semua kegiatan ini di bawah koordinasi Bapak Danrem kita, Bapak Jenderal Daru," ucapnya. **(Fajri)****